**Федеральная кадастровая палата запустит «сезонную» горячую линию по вопросам купли-продажи жилья**

*Эксперты ответят на вопросы граждан*

**Федеральная кадастровая палата проведет Всероссийскую неделю консультаций по вопросам, связанным с куплей-продажей жилья. Эксперты ответят на вопросы граждан о проведении различных сделок  
 с недвижимостью, необходимых документах для регистрации жилья,   
а также способах проверить собственность перед покупкой.**

**Горячая линия для жителей Ханты- Мансийского автономного округа – Югры пройдет 9 и 10 октября с 14.00 до 16.00.**

Осенью рынок недвижимости традиционно оживает после летнего застоя. Однако процедура выбора и покупки жилья несет в себе различные риски. Как не стать жертвой мошенников? Как правильно выбрать квартиру? Как проверить понравившийся объект на обременения? На эти и другие вопросы ответят специалисты Кадастровой палаты во всех регионах страны в ходе горячих линий и дней открытых дверей.

Как отметил **глава Федеральной Кадастровой палаты Парвиз Тухтасунов,** проведение Всероссийской недели правовой помощи позволит гражданам разобраться в нововведениях, касающихся недвижимости, а также способах обезопасить себя при проведении сделок.

Так, летом 2019 года вступили в силу сразу несколько законов, вносящих изменения в привычные схемы проведения сделок с недвижимостью. С 31 июля больше не требуется нотариальное удостоверение купли-продажи, дарения, наследования или ипотеки долей, если соответствующий договор подписан всеми долевыми собственниками недвижимости. А в августе заработал закон, регулирующий порядок применения усиленной квалифицированной электронной подписи при проведении сделок с недвижимостью.

«*Изменения законодательства, регулирующего сферу недвижимости, появляются довольно часто – государство оперативно реагирует на изменения различных практик в отрасли, которые могут затрагивать интересы граждан. Для того чтобы разобраться во всем, понять, как применяется закон к конкретной ситуации, нужна консультация квалифицированных специалистов*», – говорит **глава Федеральной кадастровой палаты**.

Парвиз Тухтасунов подчеркнул, что регулярная информационная работа и консультирование способствуют росту правовой грамотности населения. «*Как показала практика, такой формат востребован населением: в ходе майской недели консультаций по «дачным» вопросам профессиональную правовую помощь получили более пяти тысяч человек*», – напомнил он.

Проведение консультаций при совершении сделок с недвижимостью позволяет снизить количество решений о приостановлении или отказе в постановке объектов недвижимости на кадастровый учет, ликвидировать риски неправильной трактовки законодательства и обезопасить граждан от проведения непрозрачных сделок. Проведение тематических «горячих линий» Федеральной кадастровой палатой становится регулярным. Так граждане со всей страны могут получать разъяснения специалистов по наиболее актуальным вопросам.

**Жители Ханты- Мансийского автономного округа – Югры могут позвонить по** телефонам: 8(3467) 960-444, 8(3467) 960-445, 8(3467) 960-446.

**Отдел обеспечения учетно-регистрационных действий №1**

Соколова Элина Фанисовна - заместитель начальника отдела (доб. 2014)

**Отдел обеспечения учетно-регистрационных действий №2**

Пестова Светлана Сергеевна - начальник отдела (доб. 2021)

Видяков Сергей Викторович - ведущий технолог (доб. 2022)

**Отдел определения кадастровой стоимости**

Фоминцева Ирина Викторовна- начальник отдела (доб. 2008)

**Межрайонный отдел**

Аверин Михаил Рудольфович - начальник отдела (доб. 4071; доб. 4052)